

Aufgabe 5 – Leasing (IAS 17)



Die Produktion AG schließt am 01.01.t0 mit der Finanzierung AG einen Leasing-vertrag über eine Maschine ab.

Die Grundmietzeit beträgt drei Jahre. Die wirtschaftliche Nutzungsdauer der Maschine beträgt wahrscheinlich fünf Jahre.

Zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses hat die Maschine einen beizulegenden Wert von 3.000.000 €. Als Leasingzahlungen sind jährlich nachschüssig 1.100.000 € vereinbart.

Für eine aufwendige Rechtsberatung durch ein auf Leasingrecht spezialisiertes Anwalts-team und die gesamten sonstigen Vertragsverhandlungen fielen weitere 15.000 € beim Leasinggeber an. Darüber hinaus beziffert die Finanzierung AG die zuzurechnenden Gemeinkosten für ihre Marketingabteilung, die maßgeblich an der Akquisition der Produktion AG beteiligt war, auf 10.500 €.

Nach Ablauf der Grundmietzeit wird der Restwert auf 700.000 € geschätzt. Der Restwert ist der Produktion AG nicht bekannt.

Der Grenzfremdkapitalzinssatz der Produktion AG beträgt 10% p.a..

Aufgabe 5 – Leasing (IAS 17)



Aufgabe:

- a) Klassifizieren Sie das Leasingverhältnis aus Sicht des
 - a1) Leasinggebers und
 - a2) Leasingnehmers.

- b) Welche Buchungsvorgänge sind bei beiden Vertragspartnern für die Jahre t_0 – t_2 vorzunehmen? (Latente Steuern werden vernachlässigt.)

Aufgabe 5 – Leasing (IAS 17)



Lösung: a) Klassifizierung des Leasingvertrages

Klassifizierungskriterien gemäß IAS 17.10:

- (i) Spezialleasing:
- (ii) Eigentumsübertragung:
- (iii) Mietzeittest:
- (iv) Günstige Kaufoption:
- (v) Barwerttest:

Aufgabe 5 – Leasing (IAS 17)



Lösung: a1) Klassifizierung des Leasingvertrages aus Sicht des LG

(v) Barwerttest:

(i) Berechnung des dem Leasingverhältnis zugrunde liegenden Zinssatzes

Zahlungsreihe

t=	01.01.t0	31.12.t0	31.12.t1	31.12.t2
----	----------	----------	----------	----------

(ii) Berechnung des Barwert der Mindestleasingzahlungen

(iii) Vergleich mit beizulegendem Zeitwert

Aufgabe 5 – Leasing (IAS 17)



Lösung: a2) Klassifizierung des Leasingvertrages aus Sicht des LN

(v) Barwerttest:

(i) **Berechnung des Barwert der Mindestleasingzahlungen**

(ii) **Vergleich mit beizulegendem Zeitwert**

Aufgabe 5 – Leasing (IAS 17)



Lösung: b1) Bilanzierung beim Leasinggeber

	01.01.t0	31.12.t0	31.12.t1	31.12.t2
Zugang				

Folgebewertung

Aufgabe 5 – Leasing (IAS 17)

Lösung: b1) Bilanzierung beim Leasinggeber



↓ Pass. → Aktiva

Bilanz	01.01.t0	31.12.t0	31.12.t1	31.12.t2

GuV	31.12.t0	31.12.t1	31.12.t2

Aufgabe 5 – Leasing (IAS 17)



Lösung: b2) Bilanzierung beim Leasingnehmer

	01.01.t0	31. 12.t0	31.12.t1	31.12.t2
Zugang				

Folgebewertung

Aufgabe 5 – Leasing (IAS 17)

Lösung: b2) Bilanzierung beim Leasingnehmer



<div> <div>↓ Pass. →</div> <div>↑ Aktiva</div> </div>	Bilanz	01.01.t0	31.12.t0	31.12.t1	31.12.t2

GuV	31.12.t0	31.12.t1	31.12.t2